

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH PHƯỚC

Số: 969 /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bình Phước, ngày 24 tháng 5 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh Quyết định số 451/QĐ-UBND
ngày 25/02/2021 của UBND tỉnh.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 451/QĐ-UBND ngày 25/02/2021 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất của Công ty TNHH MTV Cao su Bình Phước, giao UBND huyện Phú Riềng xét cho ông Hoàng Kim Tà thuê đất để trồng cây lâu năm;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 240/TTr-STNMT ngày 19/5/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh một số nội dung tại Điều 1, Quyết định số 451/QĐ-UBND ngày 25/02/2021 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất của Công ty TNHH MTV Cao su Bình Phước, giao UBND huyện Phú Riềng xét cho ông Hoàng Kim Tà thuê đất để trồng cây lâu năm, cụ thể như sau:

Từ:

“Thu hồi 803.895 m² (Tám trăm lẻ ba nghìn, tám trăm chín mươi lăm mét vuông) đất của Công ty TNHH Một thành viên Cao su Bình Phước theo 02 GCNQSD đất số vào sổ 09 QSDĐ/UB (số T 352570) và số vào sổ 10 QSDĐ/UB (số seri T 352573) được UBND tỉnh cấp ngày 20/01/2003, giao UBND huyện Phú Riềng xét cho ông Hoàng Kim Tà thuê đất với diện tích thu hồi nêu trên để trồng cây lâu năm, cụ thể như sau:

- Khu đất tọa lạc tại: Xã Bù Nho (453.462 m²) và xã Long Hưng (350.433,0 m²), huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

- Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo 02 bản đồ địa chính tỷ lệ 1/5.000 do Xí nghiệp trắc địa bản đồ 305 Công ty Đo đạc địa chính và Công trình thực hiện, được Sở Địa chính (cũ) kiểm tra kỹ thuật ngày 22/8/2002.”

Thành:

“Thu hồi 803.895 m² (Tám trăm lẻ ba nghìn, tám trăm chín mươi lăm mét vuông) đất của Công ty TNHH Một thành viên Cao su Bình Phước theo 02 GCNQSD đất số vào sổ 09 QSDĐ/UB (số T 352570) và số vào sổ 10 QSDĐ/UB (số seri T 352573) được UBND tỉnh cấp ngày 20/01/2003, giao UBND huyện Phú Riềng quản lý 3.178,5 m² và xét cấp GCNQSD đất cho ông Hoàng Kim Tà thuê đất với diện tích 794.725,2 m² (trong đó đã trừ 9.169,8 m² đất thuộc hành lang bảo vệ suối) để trồng cây lâu năm, cụ thể như sau:

- Khu đất tọa lạc tại:

+ Xã Bù Nho: diện tích 455.424,4 m² (trong đó gồm 3.178,5 m² giao UBND huyện Phú Riềng quản lý và 452.245,9 m² để xét cho ông Hoàng Kim Tà thuê đất);

+ Xã Long Hưng: diện tích 342.479,3 m² (để xét cho ông Hoàng Kim Tà thuê đất);

- Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo 02 mảnh trích đo địa chính 1/5.000 ngày 19/11/2021 và mảnh trích đo địa chính tỷ lệ 1/5.000 ngày 12/5/2022 do Công ty TNHH Một thành viên Đo đạc Bình Phước thực hiện, được Chi cục Quản lý đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra kỹ thuật ngày 06/12/2021 và ngày 16/5/2022."

Lý do điều chỉnh: Tổng diện tích theo đo đạc thực tế là 807.073,5 m² (bao gồm 9.169,8 m² đất hành lang bảo vệ suối), tăng 3.178,5 m² so với tổng diện tích ông Hoàng Kim Tà đã trúng đấu giá vườn cây cao su gắn liền với quyền sử dụng đất trả tiền thuê đất hàng năm của Công ty TNHH Một thành viên Cao su Bình Phước theo Quyết định số 1909/QĐ-UBND ngày 14/8/2020 của UBND tỉnh Bình Phước. UBND tỉnh đã chấp thuận cấp GCNQSD đất cho ông Hoàng Kim Tà theo ranh giới, mốc giới hiện trạng thực tế đo đạc với diện tích theo đúng Quyết định phê duyệt trúng đấu giá; phần diện tích tăng thêm 3.178,5 m² giao UBND huyện Phú Riềng quản lý. Ông Hoàng Kim Tà - người trúng đấu giá đã thống nhất vị trí, diện tích và đồng ý ký xác nhận tại mảnh trích đo địa chính tỷ lệ 1/5.000 do Công ty TNHH Một thành viên Đo đạc Bình Phước thực hiện ngày 12/5/2022, được Chi cục Quản lý đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra kỹ thuật ngày 16/5/2022.

Điều 2. Sau khi có Quyết định điều chỉnh, các cơ quan, đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.
- Chỉ đạo Chi cục Quản lý đất đai phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.

2. UBND huyện Phú Riềng:

- Thực hiện thủ tục thuê đất cho ông Hoàng Kim Tà theo đúng quy định.
- Quản lý chặt chẽ khu đất 3.178,5 m²; đề xuất, báo cáo UBND tỉnh khi có nhu cầu sử dụng khu đất.

3. Ông Hoàng Kim Tà:

- Đến UBND huyện Phú Riềng để thực hiện thủ tục thuê đất, chấp hành đúng các quy định về quản lý và sử dụng đất.
- Nộp tiền thuê đất và các khoản nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

4. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Các nội dung khác không thay đổi thực hiện theo Quyết định số 451/QĐ-UBND ngày 25/02/2021 của UBND tỉnh.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Cục thuế, Thông tin và Truyền thông; Chủ tịch UBND huyện Phú Riềng, Chủ tịch UBND Bù Nho và xã Long Hưng, Giám đốc Công ty TNHH Một thành viên Cao su Bình Phước; ông Hoàng Kim Tà và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP, P. KT;
- Lưu: VT.(Trung)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Huỳnh Anh Minh